

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 16 по ул. Скульптора Головницкого за 2021год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ЛИФТ, ОПУ	786 618.39		3 114 570.48		3 110 222.34		790 966.53	
Домофон	30 549.33		109 022.42		109 630.66		29 941.09	
Антенна	132.00		2 112.00		2 068.00		176.00	
Эл.Энергия при СОИ	49 243.17		217 269.82		216 963.52		49 549.47	
ХВС и ВО при СОИ	2 819.11		13 103.59		13 058.87		2 863.83	
ИТОГО	869 362.00	0.00	3 456 078.31	0.00	3 451 943.39		873 496.92	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Дополнительные услуги, плачено поставщикам всего в т.ч.:	382 003.42
	Домофон	109 238.00
	Антенна	1 815.42
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	270 950.00
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	127 688.23
	ХВС и ВО при СОИ	16 896.25
	Эл.Энергия при СОИ	110 791.98
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	348 243.48
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	5 568.84
	Механизированная уборка придомовой территории зим. период, покос травы	30 150.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	312 524.64
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 541 779.10
	Страхование жилого фонда	8 643.95
	Косметический ремонт подъездов, бойлерных, мусорокамер	202 176.87
	Благоустройство на дет.площадке придомовой территории (покраска малых форм, заполнение песочниц песком, монтаж навеса, ограждений газоров)	207 467.46
	Текущий ремонт межпанельных швов, частичный ремонт кровли	160 390.90
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и пр), материалы	575 334.56
	Аварийно диспетчерское обслуживание	387 765.36
4.	Затраты на содержание:	386 841.56
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	311 457.05
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	48 637.00
	Центр начислений, сопровождение бух.программ	26 611.03
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	136.48